

## Rapport de repérage du plomb avant démolition

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFBR2\_20240625\_308\_01**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-035**  
Date du repérage : **01/08/2024**  
Heure d'arrivée : **09 h 00**  
Date émission : **14/08/2024**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage. Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHE**

Référence cadastrale : **308**

### Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Donneur d'ordre

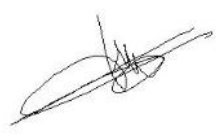
Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**  
(Sur déclaration de l'intéressé)  
Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
JEGAT William	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 25/10/2023 Échéance : 24/10/2030 N° de certification : 23-2312	

### Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

## Sommaire

A.	Références réglementaires.....	3
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	3
	B.1. Commanditaire de la mission.....	3
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	3
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	3
	B.4. Le bien objet de la mission.....	3
	B.5. Liste des locaux visités :.....	4
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	4
C.	Résultats des mesures.....	5
D.	Commentaires et signature.....	11
E.	Méthodologie d'intervention.....	12
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	13
G.	Planches de repérage.....	15

## A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction  
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

## B. Renseignements complémentaires concernant la mission

### B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**  
Modèle de l'appareil : **FENX**  
N° de série de l'appareil : **1-0152**  
Nature du radionucléide : **109Cd**  
Date du dernier chargement de la source : **05/10/2017** (Activité à cette date : **850 MBq**)  
Déclaration ASN - N° : **T330644**  
Déclaration ASN - Date : **29/01/2021**  
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm<sup>2</sup>**

### B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

#### **Etalon {Machine à auto-étalonnage}**

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Appareil à auto-étalonnage		

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges 35470 LA NOE BLANCHE</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maison individuelle)</b>
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES</b>

B.5. Liste des locaux visités :

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ❖ RDC - Séjour         | ❖ RDC - Cuisine       |
| ❖ RDC - Chambre        | ❖ RDC - SdE           |
| ❖ RDC - WC             | ❖ RDC - Rangement     |
| ❖ RDC - Débarras       | ❖ RDC - Escalier      |
| ❖ Étage 1 - Dégagement | ❖ Étage 1 - Chambre 1 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 2  | ❖ Étage 1 - Chambre 3 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 4  | ❖ Étage 1 - SdB       |
| ❖ Combles              |                       |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Marge d'erreur	Observations
2	RDC - Séjour	A	1	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
3	RDC - Séjour	A	1	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
4	RDC - Séjour	B	2	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
5	RDC - Séjour	B	2	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
6	RDC - Séjour	C	3	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
7	RDC - Séjour	C	3	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	RDC - Séjour	C	4	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
8	RDC - Séjour	D	5	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
9	RDC - Séjour	D	5	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Séjour	D	6	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
10	RDC - Séjour		7	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
11	RDC - Séjour		7	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
-	RDC - Séjour		8	Plinthes	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Séjour	D	9	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Séjour	D	10	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
12	RDC - Séjour	D	11	Allège fenêtre	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
13	RDC - Séjour	D	11	Allège fenêtre	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
14	RDC - Séjour	D	12	Porte	Bois	Vernis	0,07	0,1	
15	RDC - Séjour	D	12	Porte	Bois	Vernis	0,08	0,1	
-	RDC - Séjour	D	13	Volet	Aluminium		NM		Absence de revêtement
16	RDC - Cuisine	A	14	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
17	RDC - Cuisine	A	14	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
18	RDC - Cuisine	B	15	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
19	RDC - Cuisine	B	15	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Cuisine	B	16	Mur	Placoplâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
20	RDC - Cuisine	C	17	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
21	RDC - Cuisine	C	17	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Cuisine	C	18	Mur	Placoplâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
22	RDC - Cuisine	D	19	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
23	RDC - Cuisine	D	19	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
24	RDC - Cuisine		20	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
25	RDC - Cuisine		20	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Cuisine		21	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
26	RDC - Cuisine		22	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
27	RDC - Cuisine		22	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
28	RDC - Cuisine		23	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
29	RDC - Cuisine		23	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Cuisine		24	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cuisine		25	Volet	PVC		NM		Absence de revêtement
30	RDC - Chambre	A	26	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
31	RDC - Chambre	A	26	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
32	RDC - Chambre	B	27	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
33	RDC - Chambre	B	27	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
34	RDC - Chambre	C	28	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
35	RDC - Chambre	C	28	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
36	RDC - Chambre	D	29	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
37	RDC - Chambre	D	29	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
38	RDC - Chambre		30	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
39	RDC - Chambre		30	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
-	RDC - Chambre		31	Plinthes	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre		32	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre		33	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
40	RDC - Chambre		34	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
41	RDC - Chambre		34	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Chambre		35	Volet	Aluminium		NM		Absence de revêtement
42	RDC - SdE	A	36	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
43	RDC - SdE	A	36	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
44	RDC - SdE	B	37	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
45	RDC - SdE	B	37	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
46	RDC - SdE	C	38	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
47	RDC - SdE	C	38	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
48	RDC - SdE	D	39	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
49	RDC - SdE	D	39	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
50	RDC - SdE		40	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
51	RDC - SdE		40	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
52	RDC - SdE		41	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
53	RDC - SdE		41	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
54	RDC - Rangement	A	42	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
55	RDC - Rangement	A	42	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
56	RDC - Rangement	B	43	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
57	RDC - Rangement	B	43	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
58	RDC - Rangement	C	44	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
59	RDC - Rangement	C	44	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
60	RDC - Rangement	D	45	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
61	RDC - Rangement	D	45	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
62	RDC - Rangement		46	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
63	RDC - Rangement		46	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	RDC - Rangement		47	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
64	RDC - Rangement		48	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
65	RDC - Rangement		48	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
66	RDC - Débarras	A	49	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
67	RDC - Débarras	A	49	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
68	RDC - Débarras	B	50	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
69	RDC - Débarras	B	50	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
70	RDC - Débarras	C	51	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
71	RDC - Débarras	C	51	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
72	RDC - Débarras	D	52	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
73	RDC - Débarras	D	52	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
74	RDC - Débarras		53	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
75	RDC - Débarras		53	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Débarras		54	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
76	RDC - Débarras		55	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
77	RDC - Débarras		55	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
78	RDC - Escalier		56	Marches	Bois	Vernis	0,10	0,1	
79	RDC - Escalier		56	Marches	Bois	Vernis	0,02	0,1	
80	RDC - Escalier		57	Contre-marches	Bois	Vernis	0,06	0,1	
81	RDC - Escalier		57	Contre-marches	Bois	Vernis	0,02	0,1	
82	Étage 1 - Dégagement	A	58	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
83	Étage 1 - Dégagement	A	58	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
84	Étage 1 - Dégagement	B	59	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
85	Étage 1 - Dégagement	B	59	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
86	Étage 1 - Dégagement	C	60	Mur	Pierre	Peinture	0,09	0,1	
87	Étage 1 - Dégagement	C	60	Mur	Pierre	Peinture	0,04	0,1	
88	Étage 1 - Dégagement	D	61	Mur	Pierre	Peinture	0,08	0,1	
89	Étage 1 - Dégagement	D	61	Mur	Pierre	Peinture	0,07	0,1	
90	Étage 1 - Dégagement		62	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,06	0,1	
91	Étage 1 - Dégagement		62	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,08	0,1	
92	Étage 1 - Dégagement		63	Plinthes	Bois	Peinture	0,02	0,1	
93	Étage 1 - Dégagement		63	Plinthes	Bois	Peinture	0,05	0,1	
94	Étage 1 - Chambre 1	A	64	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
95	Étage 1 - Chambre 1	A	64	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
96	Étage 1 - Chambre 1	B	65	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
97	Étage 1 - Chambre 1	B	65	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
98	Étage 1 - Chambre 1	C	66	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
99	Étage 1 - Chambre 1	C	66	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
100	Étage 1 - Chambre 1	D	67	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
101	Étage 1 - Chambre 1	D	67	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		68	Plafond	Placoplâtre	Polystyrène	NM		Partie non visée par la réglementation
102	Étage 1 - Chambre 1		69	Plinthes	Bois	Peinture	0,08	0,1	
103	Étage 1 - Chambre 1		69	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		70	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Chambre 1		71	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
104	Étage 1 - Chambre 1		72	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
105	Étage 1 - Chambre 1		72	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		73	Volet	Aluminium		NM		Absence de revêtement
106	Étage 1 - Chambre 2	A	74	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
107	Étage 1 - Chambre 2	A	74	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
108	Étage 1 - Chambre 2	B	75	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
109	Étage 1 - Chambre 2	B	75	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
110	Étage 1 - Chambre 2	C	76	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
111	Étage 1 - Chambre 2	C	76	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
112	Étage 1 - Chambre 2	D	77	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
113	Étage 1 - Chambre 2	D	77	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		78	Plafond	Placoplâtre	Polystyrène	NM		Partie non visée par la réglementation
114	Étage 1 - Chambre 2		79	Plinthes	Bois	Peinture	0,10	0,1	
115	Étage 1 - Chambre 2		79	Plinthes	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		80	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Chambre 2		81	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
116	Étage 1 - Chambre 2		82	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
117	Étage 1 - Chambre 2		82	Porte	Bois	Peinture	0,06	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		83	Volet	Aluminium		NM		Absence de revêtement
118	Étage 1 - Chambre 3	A	84	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
119	Étage 1 - Chambre 3	A	84	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
120	Étage 1 - Chambre 3	B	85	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
121	Étage 1 - Chambre 3	B	85	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
122	Étage 1 - Chambre 3	C	86	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
123	Étage 1 - Chambre 3	C	86	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Chambre 3	D	87	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Chambre 3		88	Plafond	Placoplâtre	Polystyrène	NM		Partie non visée par la réglementation
124	Étage 1 - Chambre 3		89	Plinthes	Bois	Vernis	0,08	0,1	
125	Étage 1 - Chambre 3		89	Plinthes	Bois	Vernis	0,05	0,1	
126	Étage 1 - Chambre 3		90	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	0,05	0,1	
127	Étage 1 - Chambre 3		90	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	0,09	0,1	
128	Étage 1 - Chambre 3		91	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	0,05	0,1	
129	Étage 1 - Chambre 3		91	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	0,06	0,1	
130	Étage 1 - Chambre 3		92	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
131	Étage 1 - Chambre 3		92	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 4	A	93	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
132	Étage 1 - Chambre 4	B	94	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
133	Étage 1 - Chambre 4	B	94	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
134	Étage 1 - Chambre 4	C	95	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
135	Étage 1 - Chambre 4	C	95	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
136	Étage 1 - Chambre 4	D	96	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
137	Étage 1 - Chambre 4	D	96	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 4		97	Plafond	Placoplâtre	Polystyrène	NM		Partie non visée par la réglementation
138	Étage 1 - Chambre 4		98	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	0,02	0,1	
139	Étage 1 - Chambre 4		98	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	0,06	0,1	
140	Étage 1 - Chambre 4		99	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	0,10	0,1	
141	Étage 1 - Chambre 4		99	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	0,06	0,1	
142	Étage 1 - Chambre 4		100	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
143	Étage 1 - Chambre 4		100	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
144	Étage 1 - Chambre 4	B	101	Volet	Métal	Peinture	7,21	0,1	
-	Étage 1 - SdB	A	102	Mur	Lambris PVC		NM		Absence de revêtement
145	Étage 1 - SdB	B	103	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
146	Étage 1 - SdB	B	103	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
-	Étage 1 - SdB	C	104	Mur	Lambris PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - SdB	D	105	Mur	Lambris PVC		NM		Absence de revêtement
147	Étage 1 - SdB		106	Plafond	Lambris bois	Peinture	0,07	0,1	
148	Étage 1 - SdB		106	Plafond	Lambris bois	Peinture	0,05	0,1	
149	Étage 1 - SdB		107	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
150	Étage 1 - SdB		107	Plinthes	Bois	Peinture	0,06	0,1	
-	Étage 1 - SdB		108	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement

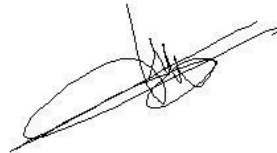
N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - SdB		109	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
151	Étage 1 - SdB		110	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
152	Étage 1 - SdB		110	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
-	Combles		111	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Combles		112	Plafond	Bois	Ardoise	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - WC		113	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
153	RDC - WC	A	114	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
154	RDC - WC	A	114	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
155	RDC - WC	B	115	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
156	RDC - WC	B	115	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
157	RDC - WC	C	116	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
158	RDC - WC	C	116	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
159	RDC - WC	D	117	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
160	RDC - WC	D	117	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
161	RDC - WC		118	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
162	RDC - WC		118	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	RDC - WC		119	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
163	RDC - WC		120	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
164	RDC - WC		120	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	

#### D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **LA NOE BLANCHE**, le **14/08/2024**  
Par : **JEGAT William**



## **E. Méthodologie d'intervention**

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

### **Identification des locaux et des zones**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par la démolition. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par la démolition n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par la démolition et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si le bâtiment à démolir comporte des faïences, le repérage est nécessaire.

### **Identification des matériaux**

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

### **Choix des points de mesures**

Toutes les unités de diagnostic impactées par la démolition font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine -t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT du Centre**[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)

Tél 02 38 81 50 00

prev@carsat-centre.fr

**OPPBTP Centre**[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)

Tél 02 38 83 60 21

orleans@oppbtp.fr

**RSI région Centre**[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)

Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

[www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre](http://www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre)

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

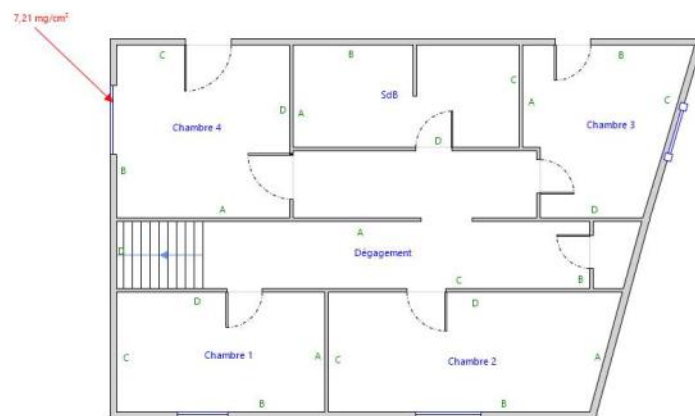
G. Planches de repérage

Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **EPFBR2\_20240625\_308\_01**Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHEEtabli par : JEGAT William  
Société : AED Groupe  
Le : 14/08/2024

Croquis 1 / 4

Version : V01  
du : 14/08/2024



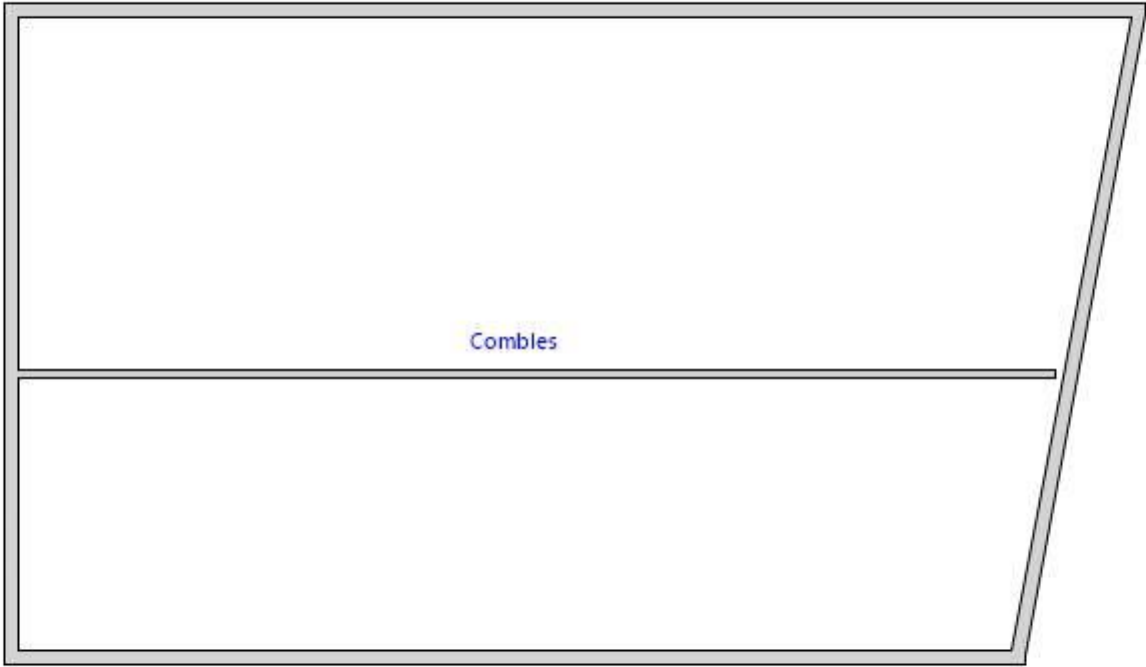
1er Étage

Annexe au rapport : **EPFBR2\_20240625\_308\_01**Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHEÉtabli par : JEGAT William  
Société : AED Groupe  
Le : 14/08/2024

Croquis 2 / 4

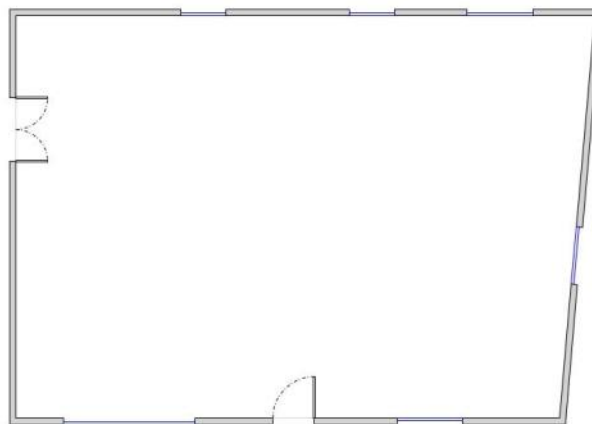
Version : V01  
du : 14/08/2024





Combles

Annexe au rapport : <b>EPFBR2_20240625_308_01</b>		Croquis 3 / 4	
Propriétaire : EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges 35470 LA NOE BLANCHE	Etabli par : JEGAT William Société : AED Groupe Le : 14/08/2024	Version : V01 du : 14/08/2024



Toiture et extérieurs

Annexe au rapport : **EPFBR2\_20240625\_308\_01**Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHEEtabli par : JEGAT William  
Société : AED Groupe  
Le : 14/08/2024

Croquis 4 / 4

Version : V01  
du : 14/08/2024

La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**JEGAT William**  
sous le numéro 23-2312

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> avec mention  | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b>  | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
|                                     | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i><br>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |

23-2312 - v3 - 06/12/2023

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés





AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE  
1 ALLEE ALAN TURING  
63170 AUBIERE

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## **AUTRES PRESTATIONS**

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.**

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

## **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

## **DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus  (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	
<b><u>Dont :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Dommages corporels</b></li><li><b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li><li><b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li><li><b>Dommages aux biens confiés</b></li></ul>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance  <b>2 000 000 € par année</b> d'assurance  <b>150 000 €</b> par année d'assurance  <b>150 000 €</b> par sinistre	<b>NEANT</b>  <b>450 €</b>  <b>10 %</b> <b>Mini : 400 €</b> <b>Maxi : 2.500 €</b>
<b>Autres garanties :</b>		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre	<b>380 €</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre	<b>3 200 €</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :  <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>  Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 €</b> par année d'assurance  <b>100.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b>  <b>400 €</b>
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 €</b> par litige	Seuil d'intervention : <b>380 €</b>

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance